

بموجب موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية المشكل بمقتضى قانون الصكوك بقراره رقم (2026/4) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2026/4/7 ومجازة من قبل هيئة الرقابة الشرعية المركزية بموجب قرار رقم (2026/4) تاريخ (2026/4/2) اعلان عرض عام

يعتبر هذا الاعلان دعوة إلى عرض الصكوك وان عناصر هذا العرض تكتمل بنشرة الاصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق، ويتم في ضوء هذه النشرة تقديم المستثمر لطلب الاككتاب وفقاً للنماذج المعدة لهذه الغاية والموضوعة تحت تصرف الجمهور لدى كافة فروع البنك الاستثماري في المملكة. يعتبر الاككتاب بالصكوك ايجاباً ملزماً للمشتري اذا تسلم نسخة من نشرة الاصدار النافذة المفعول اذا لم ينص في نشرة الاصدار انها ايجاب. ويعتبر التخصيص للصكوك قبولا، ويعتبر الاككتاب بالصكوك قبولا ملزماً للمشتري اذا تسلم نسخة من نشرة الاصدار النافذة المفعول في حال كونها ايجاباً.

تعن شركة بندار للتمويل الاسلامي المساهمة العامة المحدودة

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (351) تاريخ 2004/08/09

عن اجازة هيئة الرقابة الشرعية المركزية رقم (2026/4) والمتخذة في جلستها المؤرخة بتاريخ 2026/3/31 و 2026/4/1 وعن موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (2026/4) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ (2026/4/7) على تسجيل صكوك مضاربة وانفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بعرض الف (1,000) صك للإكتاب عن طريق العرض العام الموجه للجمهور بقيمة إجمالية مقدارها عشرة ملايين (10,000,000) دينار أردني وذلك وفقاً لما يلي:

| نوع الصكوك المعروضة  | صكوك مضاربة بالدينار الأردني مدتها سنة (1) واحدة   |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |
|--|--|------------|-----------------------------------|------------|----------------------|-------------|------------------|------|--------------------------------|-------------|----------|
| عدد الصكوك المعروضة  | الف (1,000) صك   |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |
| فئات الصكوك المعروضة   | عشرة آلاف (10,000) دينار أردني   |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |
| القيمة الإسمية والاجمالية للصكوك المعروضة                                | عشرة ملايين (10,000,000) دينار أردني   |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |
| العائد المتوقع   | تكون نسبة العائد المتوقع على الصكوك 6.0% سنوياً من القيمة الاسمية للصك. يتم توزيع العائد المتوقع من استثمار حصيلة الصكوك في مشروع المضاربة بين طرفي العقد بحيث تكون نسبة رب المال (حملة الصكوك) 60% ونسبة المضارب (الشركة المصدر) 40%. في حال زادت نسبة العوائد لرب المال عن 6.0% فسوف تعود هذه الزيادة للمضارب كحافز. يبدأ احتساب قسط العائد بعد مرور فترة السماح والبالغة 5 ايام عمل تبدأ من تاريخ إصدار الصكوك، وتتدفق بشكل نصف سنوي وعلى دفعتين، الذفعة الأولى بعد انقضاء ستة أشهر من تاريخ الإصدار وتشكل حوالي 50% من قيمة العائد المتوقع تحت الحساب ولحين اطفاء الصكوك، والذفعة الثانية بتاريخ اطفاء الصك كون أن مدة عمر الصكوك واستحقاقها هي سنة واحدة. |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |
| تاريخ استحقاق العائد المتوقع   |  |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |
| تاريخ الإصدار  | 2026/5/11  |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |
| تاريخ الإطفاء  | 2027/5/11  |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |
| الإمراج  | هذه الصكوك قابلة للتداول والتداول في بورصة عمان وفق الضوابط الشرعية.   |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |
| مدة الاككتاب   | إن مدة الإكتاب بالصكوك المعروضة عشرة (10) أيام عمل، تبدأ اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق 2026/4/26 وتنتهي مساء يوم الخميس الموافق 2026/5/10.  |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |
| تقديم طلبات الإكتاب و كيفية الحصول على نسخة من نشرة الإصدار وطلب الاكتاب | يعياً نموذج طلب الاكتاب المعد من قبل مدير الإصدار، مرفقاً به صورة عن وثائق إثبات الشخصية ويسدد المكتب كامل القيمة الإسمية للأسناد التي اكتب بها، بواسطة شيك مصدق لأمر شركة بندار للتمويل الاسلامي وتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الإكتاب أو عن طريق حوالة مصرفية بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الإكتاب التي يحددها مدير الإصدار، لحساب المصدر كما يلي:  |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |
|  | <table border="1"> <tr> <th>اسم الحساب</th> <td>شركة بندار للتمويل الاسلامي م.ع.م</td> </tr> <tr> <th>رقم الحساب</th> <td>00133000010417710004</td> </tr> <tr> <th>بنك الاكتاب</th> <td>البنك الاستثماري</td> </tr> <tr> <th>IBAN</th> <td>JO97JIFB0010033000010417710004</td> </tr> <tr> <th>رقم السويقت</th> <td>JIFBJOAM</td> </tr> </table>  | اسم الحساب | شركة بندار للتمويل الاسلامي م.ع.م | رقم الحساب | 00133000010417710004 | بنك الاكتاب | البنك الاستثماري | IBAN | JO97JIFB0010033000010417710004 | رقم السويقت | JIFBJOAM |
| اسم الحساب   | شركة بندار للتمويل الاسلامي م.ع.م  |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |
| رقم الحساب   | 00133000010417710004   |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |
| بنك الاكتاب  | البنك الاستثماري   |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |
| IBAN   | JO97JIFB0010033000010417710004   |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |
| رقم السويقت  | JIFBJOAM   |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |
| الغاية من الاصدار وكيفية استغلال حصيلته                                  | سيتم استخدام صافي حصيلة الاصدار لغايات استثمار اموال المضاربة في تمويل عقود السيارات والعقارات والسلع المعمرة. وهذا المشروع هو نشاط قائم تمارسه الشركة المصدر، وهو تمويل إسلامي قصير الأجل.  |            |                                   |            |                      |             |                  |      |                                |             |          |

#### الإدارة العليا

| الاسم                            | الصفة                  |
|----------------------------------|------------------------|
| السيد / منذر محمود محمد العسراوي | المدير العام           |
| السيد / وليد محمد حسن الزبون     | المدير المالي والإداري |
| السيد / سامح نورالدين نمر يعيش   | مدير الائتمان          |
| السيد / أسعد محمد أسعد الخمايسة  | مدير الفروع والمبيعات  |

#### مجلس الإدارة

| اسم العضو                          | الصفة                  | الجهة التي يمثلها           |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| السيد / حسان ابراهيم سعيد العمد    | رئيس مجلس الإدارة      | شركة تمكين للتأجير التمويلي |
| السيد / عوني محمود ذياب أعر        | نائب رئيس مجلس الإدارة | شركة تمكين للتأجير التمويلي |
| السيد/ خالد محمد وليد توفيق زكريا  | عضو                    | شركة تمكين للتأجير التمويلي |
| السيد / أحمد عنان أحمد السلاخ      | عضو                    | -                           |
| الدكتور / إبراهيم عطلا خليل العموش | عضو                    | -                           |



طلب الاكتاب



نشرة الاصدار

أمين الاصدار



بنك صفوة الاسلامي  
العبدي  
ت: +962) 6 460 2200

وكيل الدفع



البنك الأردني الكويتي  
العبدي  
ت: +962) 6 562 9400

بنك الاكتاب



البنك الاستثماري  
43، شارع عبد الحميد شرف، الشميساني  
ت: +962) 6) 500 1500

مدير الإصدار



الشركة المتحدة للإستثمارات المالية  
13 شارع عبدالله الثعالبي، الشميساني  
ت: +962) 6) 510 5111