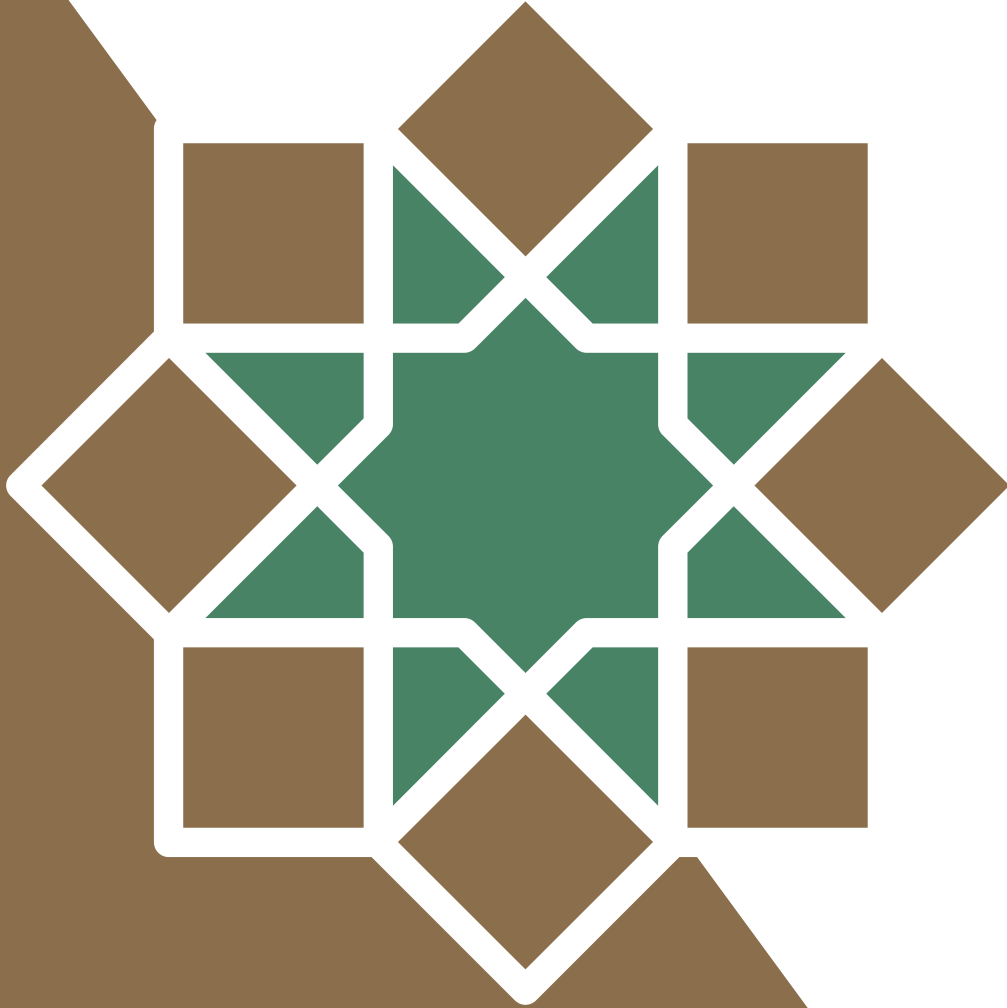




BINDAR
بندار

A subsidiary of INVESTBANK



التقرير السنوي

2023

التقرير السنوي

2023



المحتويات

- مجلس الإدارة.
- الإدارة التنفيذية.
- مدققو الحسابات والمستشار القانوني.
- كلمة رئيس مجلس الإدارة.
- تقرير مجلس الإدارة.
- توصيات مجلس الإدارة.
- بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية.
- تقرير الحوكمة.
- اقرارات مجلس الإدارة.
- تقرير مدققي الحسابات.
- البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الاول 2023.

مجلس الإدارة

شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / جمال محمد فريز فريز	رئيس مجلس الإدارة	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عوني محمود ذياب أعر	نائب رئيس مجلس الإدارة	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهوان	عضو مجلس الإدارة	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد	عضو مجلس الإدارة	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
السيد / خالد محمد هاشم السقاف	عضو مجلس الإدارة	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31

تم إدارة الشركة من قبل اللجنة التنفيذية للاندماج منذ 2023/08/06 لغاية 2023/09/05

الإدارة التنفيذية

السيد / رعد منير عبدالرحيم ابو رضاء	المدير العام
السيد / وليد محمد حسن الزبون	المدير المالي والإداري
السيد / سامح نورالدين نمر يعيش	مدير الائتمان
السيد / أسعد محمد أسعد الخمايسة	مدير الفروع والمبيعات

مدققو الحسابات

السادة / شركة برايس وتر هاوس كوبرز (PWC)

المستشار القانوني

المحامي / «محمدعلي» وليد حمدالله الحياصات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

باسمي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار أتقدم بوافر الشكر والتقدير لكم على حضوركم ونقدم لكم التقرير السنوي العشري عن نتائج أعمال الشركة وإنجازاتها للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.

السادة المساهمين الكرام،

خلال العام 2023، ورغم جميع الظروف المحيطة، فقد تمكنت شركة بندار للتجارة والاستثمار من المحافظة على مركزها الرائد في قطاع التمويل، حيث بلغت الإيرادات التشغيلية خلال العام 2023 حوالي 7,073 مليون دينار أردني كما حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة بلغت 5,252 مليون دينار أردني بعائد بلغ 26.3% على رأسمال الشركة البالغ 20 مليون دينار أردني.

واستمرت الشركة خلال العام 2023 في الموازنة بين مصادر الأموال واستخداماتها، مما أسهم في تحقيق مستوى عالي من الأداء للوصول إلى أهداف المساهمين وتحسين المركز المالي للشركة.

وتسعى الشركة خلال العام 2024 إلى تعزيز دورها في سوق الإقراض والتمويل من خلال طرح منتجات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تتماشى مع احتياجات الفئة المستهدفة من قبل الشركة، إضافة إلى الإستمرار بالعمل على توسيع قاعدة العملاء من خلال فتح قنوات تسويقية جديدة.

السادة المساهمين الكرام،

يطيب لي في الختام أن أتقدم من زملائي أعضاء مجلس الإدارة ومن إدارة الشركة وموظفيها بالشكر على جهودهم وندعو المولى عز وجل أن يوفقنا بتحقيق المزيد من التقدم في خدمة إقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نائب رئيس مجلس الإدارة

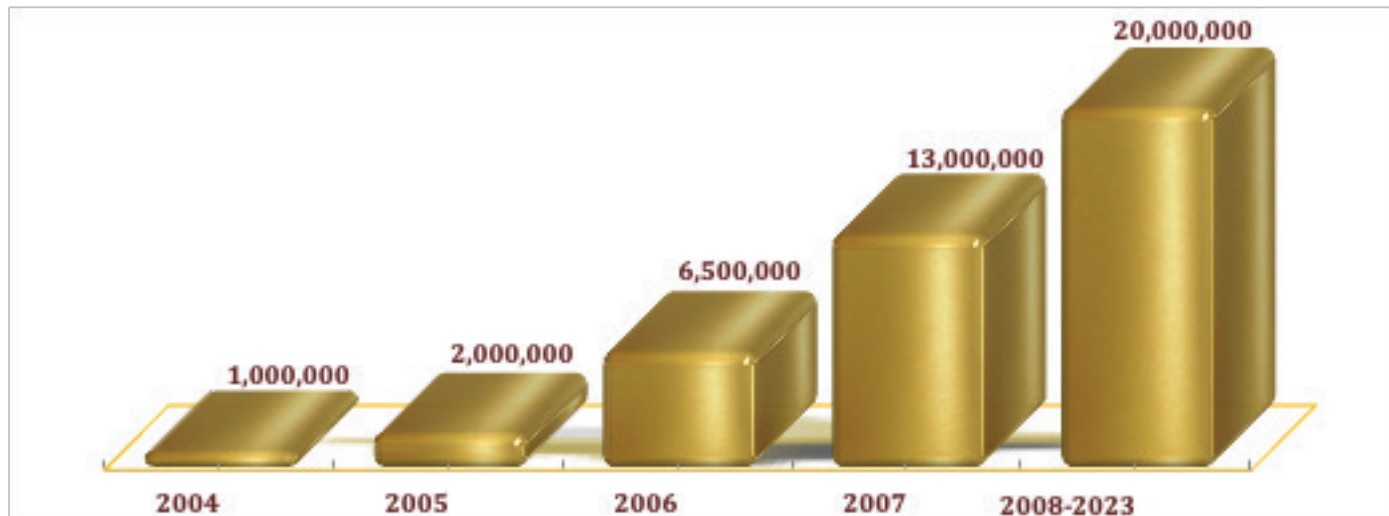
تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي العشري للشركة، والذي يشمل أهم الانجازات والنشاطات التي شهدتها الشركة خلال عام 2023، بالإضافة إلى البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في 2023/12/31.

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ 17/04/2000 كشركة تجارية واستثمارية متخصصة بعمليات البيع بالاقساط للسلع الاستهلاكية المعمرة وخاصة السيارات، وكانت من أوائل الشركات المساهمة الأردنية التي عملت في هذا المجال.

منذ تأسيس الشركة فقد تم زيادة رأس المال حتى وصل إلى عشرون مليون دينار أردني في سنة 2008 ليستقر عند هذا الحد حتى الآن، حيث يظهر الرسم البياني التالي حركة رأس المال المدفوع من عام 2004 حتى عام 2023:



السادة مساهمي الشركة المحترمين،

يمكنكم الإطلاع على نتائج نشاطات الشركة خلال العام 2023 من خلال القيم التالية، حيث يوضح الجدول التالي مبيعات الشركة خلال السنوات الخمس الأخيرة:

السنة	2019	2020	2021	2022	2023
عدد المعاملات	1,309	2,201	2,271	2,113	3,505
المبيعات السنوية بالدينار الأردني	18,492,180	23,682,214	27,259,551	32,904,943	54,185,929
المتوسط الشهري للمبيعات	1,541,015	1,973,518	2,271,629	2,742,079	4,515,494
المتوسط لكل معاملة	14,127	10,760	12,003	15,573	15,460

من الجدول أعلاه يمكن تمثيل المعلومات بيانياً كما يلي:

1 -

توصيات مجلس الإدارة:

يوصي مجلس إدارة الشركة باعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة الموجهة للسادة المساهمين الكرام لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي الواحد والعشرون للشركة والمتضمن مايلي:

1 - قراءة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقدة في 2023/04/20 (السابق).

2 - التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية 2023 وخطة العمل المستقبلية والمصادقة عليها.

3 - التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2023 والتصويت على حسابات وميزانية الشركة لعام 2023 والمصادقة عليهما.

4 - إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2023/12/31.

5 - انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2024 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

ويتقدم مجلس الإدارة بالشكر الجزيل إلى السادة المساهمين وجميع المتعاملين مع الشركة على حسن ثقتهم ولطف دعمهم، وبالشكر لجميع الموظفين لجهودهم المخلصة التي ساهمت بشكل فعال في تحقيق النجاح المستمر للشركة.

مجلس الإدارة

بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تتمثل أنشطة الشركة في كافة أنواع التمويل للمركبات والعقارات والسلع الإستهلاكية المعمّرة والمشاريع المتوسطة والصغيرة والمعدات الصناعية، ولقد تركّز نشاط الشركة الرئيسي منذ التأسيس في عمليات تمويل السيارات والعقارات المتمثلة بالشقق السكنية والأراضي.

ب - التوزيع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين في كل منها:

#	التوزيع الجغرافي	العنوان	رقم الهاتف	عدد الموظفين
1	الفرع الرئيسي	تلاع العلي - شارع المدينة المنورة - مجمع السعد التجاري - عمارة (241) - ط 2	06-5518916	61
2	فرع وادي صقرة	مقابل السهل الاخضر - شارع حدائق الملك عبدالله مجمع الدباس التجاري (12) - ط 3	06-5667192	6
3	فرع الوحدات	شارع خولة بنت الأزور- مجمع عفانة التجاري	06-4733334	4
4	فرع اربد	اربد دوار القبة- شارع فراس العجلوني- مجمع سليمان خريس	02-7256226	4
5	فرع المدينة الرياضية	شارع صرح الشهيد – عمارة رقم 110	06-5560808	5

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة 45,829,580 دينار أردني كما في 2023/12/31 والذي يتضمن مبلغ 20,000,000 دينار أردني رأس المال المدفوع ومبلغ 4,590,604 دينار أردني إحتياطي قانوني ومبلغ 16,014,793 دينار أردني أرباح مدورة ومبلغ 16,904 دينار أردني احتياطي تقييم موجودات مالية بالصافي ومبلغ 5,205,677 دينار أردني صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال ومبلغ 1,602 دينار أردني علاوة إصدار.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

أ. شركة ربوع الشرق العقارية

هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست وتم تسجيلها في وزارة الصناعة تحت رقم 11313 بتاريخ 2006/03/28 برأس مال مائة ألف دينار أردني، ونشاطها بيع الاراضي والعقارات، ونسبة ملكية الشركة الام 100% ومكان عملها في الاردن.

ب. شركة راكين العقارية

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم 21149 بتاريخ 2010/03/11 برأس مال ثلاثون ألف دينار أردني ، ونشاطها بيع الاراضي والعقارات، ونسبة ملكية الشركة الام 100% ومكان عملها في الاردن.

ج. شركة بNDAR للتأجير التمويلي

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم 34128 بتاريخ 2013/09/29 برأس مال وقدره مليون دينار أردني، لتمارس الشركة من خلالها عمليات التأجير التمويلي لعملائها كمنتج مطلوب في السوق الأردن ونسبة ملكية الشركة الام 100% ومكان عملها في الاردن.

- بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 23 تشرين الثاني 2022 تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بNDAR للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بNDAR للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ 6 ايلول 2023 وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ 1 كانون الثاني 2023.

ثالثاً- بيان أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

رئيس مجلس الإدارة - شركة تمكين للتأجير التمويلي		منذ 2023/01/01 منذ 2023/09/06	لغاية 2023/08/06 لغاية 2023/12/31
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد/ جمال محمد فريز فريز		
تاريخ العضوية	2022/02/21		
تاريخ الميلاد	1958/09/20		
الشهادات العلمية	بكالوريس ادارة .		
الخبرات العملية	مدير عام شركة تمكين للتأجير التمويلي سابقاً - لغاية 5/2023 رئيس مجلس ادارة مركز هيا الثقافي نائب رئيس مجلس ادارة جمعية الشبكة الاردنية الميثاق العالمي رئيس مجلس ادارة جمعية الاعمال الاردنية البرازيلية 1986- 2011 البنك الاستثماري اخر منصب مدير عام بالوكالة عضو مجلس ادارة غرفة تجارة الاردن 2013- 2018 عضو مجلس ادارة غرفة تجارة عمان امين الصندوق 2013-2018 عضو مجلس ادارة امانة عمان الكبرى رئيس مجلس ادارة جمعية الاعمال الاردنية الاوروبية (جيبا) 2015-2019		

نائب رئيس مجلس الإدارة - شركة تمكين للتأجير التمويلي		منذ 2023/01/01 منذ 2023/09/06	لغاية 2023/08/06 لغاية 2023/12/31
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد / عوني محمود ذياب أعمار		
تاريخ العضوية	2019/07/15		
تاريخ الميلاد	1972/02/01		
الشهادات العلمية	ماجستير علوم مالية ومصرفية تخصص مصارف		
الخبرات العملية	1997/2 لتاريخه - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي / دائرة الشركات التابعة .		

عضو مجلس الإدارة - شركة تمكين للتأجير التمويلي		منذ 2023/01/01 منذ 2023/09/06	لغاية 2023/08/06 لغاية 2023/12/31
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد/ عبد القادر محمد عبد القادر شهبان		
تاريخ العضوية	2022/4/10		
تاريخ الميلاد	1966/10/1		
الشهادات العلمية	دبلوم برمجة وتحليل نظم		
الخبرات العملية	33 عام خبرة في كافة القطاعات المصرفية في بنك الاستثمار العربي الاردني والبنك الاستثماري ، اخر منصب مدير تنفيذي / في البنك الاستثماري من عام 2015 ولغاية 2021		

عضو مجلس الإدارة - السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد		منذ 2023/01/01 منذ 2023/09/06	لغاية 2023/08/06 لغاية 2023/12/31
تاريخ العضوية	2018/04/29		
تاريخ الميلاد	1959/01/01		
الشهادات العلمية	ماجستير إدارة / الولايات المتحدة الأمريكية		
الخبرات العملية	1991 - لتاريخه - مدير وشريك في شركة النابلسي والعمد. 2009-2013 - عضو مجلس غرفة تجارة عمان. 2011-2013 - عضو مجلس أمانة عمان. عضو منتدى الإستراتيجيات الأردني. عضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين. عضو مجلس ادارة غرفة التحكيم الدولية (الاردن) ICC		

عضو مجلس الإدارة - السيد / خالد محمد هاشم السقاف		منذ 2023/01/01 منذ 2023/09/06	لغاية 2023/08/06 لغاية 2023/12/31
تاريخ العضوية	04/01/2022		
تاريخ الميلاد	1974/02/12		
الشهادات العلمية	ماجستير قانون		
الخبرات العملية	عضو هيئة المديرين لدى الشركة الأردنية للتمويل الاصغر «تمويلكم» من 2010 عضو مجلس أمناء كنغز اكاديمي منذ 2022/10 عضو مجلس إدارة غرف التجاره الامريكية الأردنية منذ 2022/3 عضو مجلس إدارة لدى مركز الملك عبد الله للتصميم والتطوير، منذ 2012 ولغاية 2017 سابقاً عضو مجلس إدارة لدى مجموعة كادبي الاستثمارية (KIG) من 2014 لغاية 2019/6 سابقا		

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

المدير العام - السيد / رعد منير عبدالرحيم ابو رّضاع		منذ 2023/01/01 منذ 2023/09/06	لغاية 2023/08/06 لغاية 2023/12/31
تاريخ التعيين	2018/01/21		
تاريخ الميلاد	1976/12/12		
المؤهلات العلمية	بكالوريوس محاسبة		
الخبرات العملية	2014-1-2018 - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي إدارة التطوير المؤسسي. 2011 - 2013 - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي إدارة الفروع. 2008 - 2011 - بنك المال الأردني - مدير دائرة تطوير المنتجات والمبيعات. 2004 - 2008 - بنك ستاندرد تشارترد الأردن - مدير دائرة قروض الإسكان والسيارات. 1998- 2004 - بنك الإستثمار العربي - رئيس قسم دائرة الإستثمارات الخارجية.		

المدير المالي والإداري - السيد / وليد محمد حسن الزبون		منذ 2023/01/01 منذ 2023/09/06	لغاية 2023/08/06 لغاية 2023/12/31
تاريخ التعيين	2007/10/01		
تاريخ الميلاد	1978/04/18		
المؤهلات العلمية	بكالوريوس محاسبة		
الخبرات العملية	2018- لتاريخه - شركة بNDAR للتجارة والاستثمار- المدير المالي والاداري. 2007-2018 - شركة بNDAR للتجارة والاستثمار - مساعد المدير المالي. 2006-2007 - مؤسسة البرج التجارية - رئيس حسابات. 2005-2006 - شركة نسيم الدادا وشركاه - محاسب رئيسي. 2000-2005 - الشركة المتطورة لصناعات الاعلان - محاسب عام.		

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
- لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

مدير الائتمان - السيد / سامح نورالدين نمر يعيش	
تاريخ التعيين	2018/03/01
تاريخ الميلاد	1976/05/13
المؤهلات العلمية	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
الخبرات العملية	2001 - 2018/2 - البنك الإستثماري - مساعد مدير الائتمان. 1999 - 2001 - السيفوي - محاسب.

مدير الفروع والمبيعات - السيد / أسعد محمد أسعد الخمايسة	
تاريخ التعيين	2016/06/19
تاريخ الميلاد	1974/10/07
المؤهلات العلمية	بكالوريوس محاسبة
الخبرات العملية	1996 - 2016/5 - البنك الأردني الكويتي - ضابط أول ائتمان / قروض السيارات.

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة منهم مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون 5% وأكثر):

الرقم	الاسم	2022/12/31		2023/12/31	
		عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
1	شركة تمكين للتاجير التمويلي	19,799,084	99%	19,835,235	99.1%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة من ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي:

إن السوق الرئيسي لعمل الشركة محصور في السوق المحلي فقط، ونشاط الشركة الرئيسي محصور في عمليات البيع بالاقساط، حيث تبلغ حصة الشركه في قطاع قروض السيارات 5٪، أما بالنسبة للقطاع العقاري فإن منافسة الشركة قليلة مع البنوك والشركات المتخصصة بتقسيط العقار من حيث المدة ومبالغ التقسيط، الا أنها قدمت خدماتها للعديد من عملائها وضمن حدود محسوبة ساعين لزيادة حصتنا في هذا القطاع في المستقبل.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا و خارجيا:

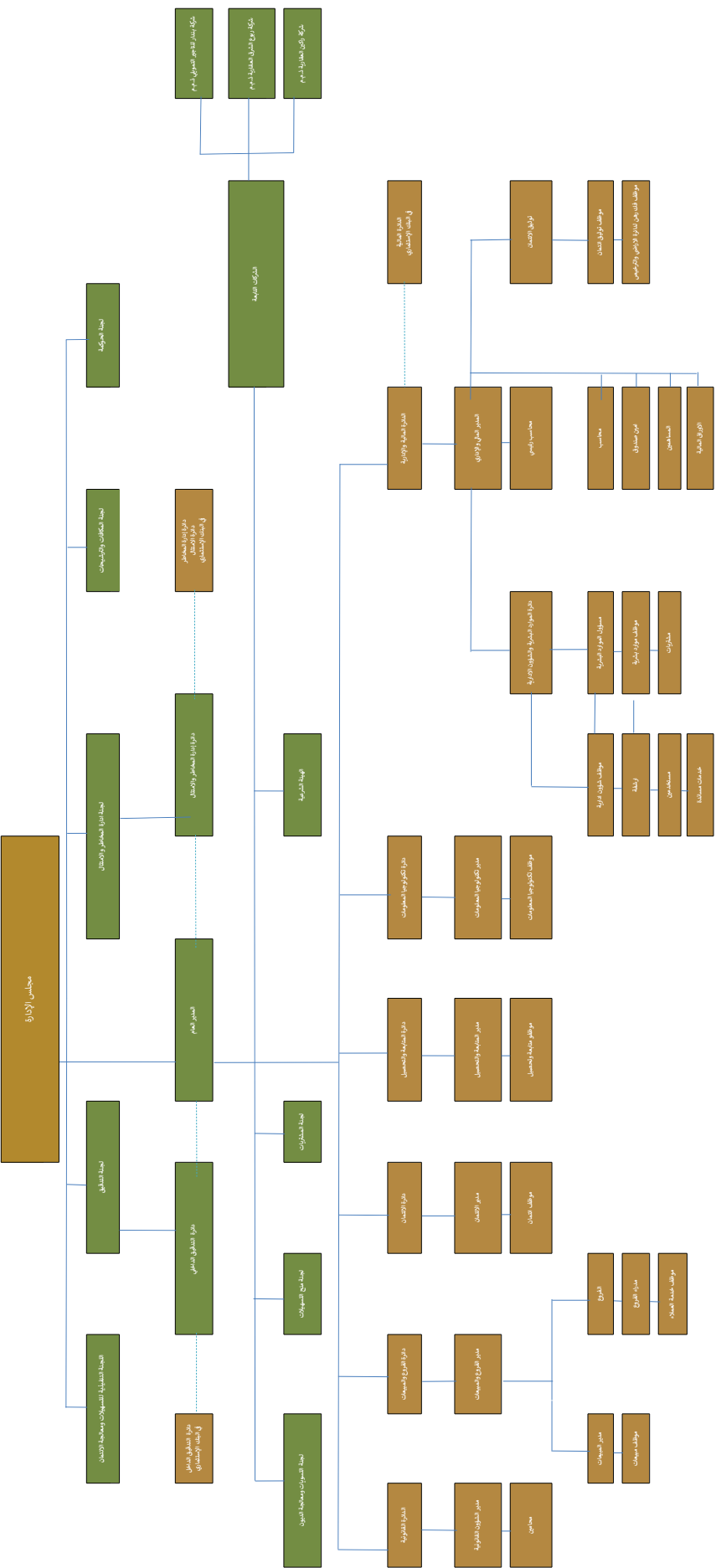
لا يوجد اعتماد على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها

أ- الهيكل التنظيمي



ب- عدد وفئات ومؤهلات موظفي الشركة

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
-	دكتوراه
2	ماجستير
-	دبلوم عالي
63	بكالوريوس
1	دبلوم
14	ثانوية عامة
80	اجمالي عدد الموظفين

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	التميز في خدمة العملاء	5
2	مصرفي إسلامي معتمد	2
3	التحليل المالي المتقدم	2
4	تطوير مهارات تحصيل الديون	4
5	البنية التحتية لتقنية المعلومات	1
6	إدارة الأعمال المصغرة	1
7	شهادة مراقب والمدقق الشرعي للمؤسسات المالية	1
8	اكسل	1
9	دبلوم مهني متخصص في الإئتمان المصرفي	1
10	مكافحة غسيل الأموال وتمويل الإرهاب	73
11	مدقق داخلي معتمد	1
12	تدقيق شرعي معتمد	1
13	دبلوم المهني في موارد البشرية	1

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية القادمة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2023:

- استطاعت الشركة المحافظة على حصتها السوقية والاستمرار في تحقيق الأهداف الموضوعة لعام 2023.
- استطاعت الشركة المحافظة على نسب تحصيل نقدية من العملاء جيدة، الأمر الذي انعكس ايجاباً على أداء المحفظة الائتمانية.
- تحسين وتخفيض نسب الديون غير العاملة.
- قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في موعدها المحدد.
- الاندماج مع شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات.

6 - بيان

ج - عدد الاوراق المالية المملو

مجلس الإدارة:

العضو	الصفة	طبيعة العضوية	الغياب خلال عام 2023	ملاحظات
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / جمال محمد فريز فريز	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	-	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عوني محمود ذياب أعمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	-	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهبان	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل	-	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي ومستقل	-	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31
السيد / خالد محمد هاشم السقاف	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي ومستقل	-	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31

تم تشكيل لجنة تنفيذية للإندماج من قبل وزير الصناعة والتجارة والتمويل بتاريخ 2023/5/10 ولغاية 2023/9/6 مشكلة من:

- أعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار :

شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / جمال محمد فريز فريز
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهبان
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة
السيد/ خالد محمد هاشم السقاف
السيد/ يوسف تركي يوسف الجبور، بموجب كتاب تمثيل من شركة تمكين للتأجير التمويلي

اعضاء مجلس إدارة شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات:

السيد/ رعد منير عبد الرحيم أبو رضاء -رئيس مجلس الإدارة
السيد/عوني محمود ذياب اعمار -نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد/ وليد محمد حسن الزبون -عضو مجلس الإدارة

ممثل عن مدقق حسابات شركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة السيد حاتم القواسمي (إجازة رقم 656) وينوب عنه السيد عطا عريقات (إجازة رقم 1027) والسيدة إيتسام السوافطه في حال غيابه.

- ممثل عن مدقق حسابات شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات م.خ.م السيد ربيع شلبي (إجازة رقم 1002) وينوب عنه السيد محمود الزبون (إجازة رقم 1028) والسيدة إيتسام السوافطه في حال غيابه.

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتبارين، وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

الرقم	إسم الشخص الاعتباري	نوعه	صفه العضوية	ملاحظات
1	شركة تمكين للتأجير التمويلي	مساهمة خاصة محدودة	غير تنفيذي وغير مستقل	-
2	شركة تمكين للتأجير التمويلي	مساهمة خاصة محدودة	غير تنفيذي وغير مستقل	-
3	شركة تمكين للتأجير التمويلي	مساهمة خاصة محدودة	غير تنفيذي وغير مستقل	-

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

الاسم	المناصب
السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رضاء	المدير العام
السيد/ وليد محمد حسن الزبون	المدير المالي والإداري
السيد/ سامح نورالدين نمر يعيش	مدير الائتمان
السيد/ اسعد محمد اسعد الخمايسة	مدير الفروع والمبيعات

هـ- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة:

إسم عضو مجلس الادارة	صفة العضوية	اسم الشركة المساهمة العامة
شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد/ جمال محمد فريز فريز	رئيس مجلس الإدارة	-عضو مجلس ادارة شركة مصانع الكابلات المتحدة -عضو مجلس ادارة شركة مصفاة البترول

لا يوجد عضويات اخرى لباقي اعضاء مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة .

و- ضابط الحوكمة للشركة: الأنسة دانا نظمي محمد احمد .

ز- اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

لغايات المحافظة على الشركة من أي مخاطر، فقد قام مجلس الإدارة بتأسيس عدة لجان منبثقة عن المجلس، وتم تحديد وتوزيع المهام بين هذه اللجان لمساعدة مجلس الإدارة في تغطية كافة أعمال وأنشطة الشركة بصورة فعالة،علما أن هذه اللجان تقوم بأداء مهامها بتفويض من مجلس الإدارة حسب الصلاحيات المناسبة لكل لجنة، ويبقى مجلس الإدارة هو المسؤول عن جميع أعمال هذه اللجان.

أسماء اللجان كما يلي:-

الرقم	الإسم
1	لجنة التدقيق
2	لجنة إدارة المخاطر والإمتثال
3	لجنة المكافآت والترشيحات
4	لجنة الحوكمة
5	اللجنة التنفيذية للتسهيلات ومعالجة الائتمان

ج- أسماء رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمر المالية أو المحاسبية:

إسم عضو اللجنة	الصفة	المؤهلات العلمية	الخبرات العملية
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة	رئيس	ماجستير إدارة/الولايات المتحدة الأمريكية	1991 لتاريخه مدير وشريك في شركة النابلسي والعمد . 2009-2013 عضو مجلس غرفة تجارة عمان . 2011-2013 عضو مجلس أمانة عمان . عضو منتدى الإستراتيجيات الأردني . عضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين . عضو مجلس إدارة غرفة التحكيم الدولية (ICC . الاردن)
السيد / خالد محمد هاشم السقاف	عضو	ماجستير قانون	عضو هيئة المديرين لدى الشركة الأردنية للتمويل الاصغر «تمويلكم» منذ2010 عضو مجلس أمناء كنغز اكاديمي منذ 2022/10 عضو مجلس إدارة غرف التجارة الأمريكية الأردنية منذ 2022/3 عضو مجلس إدارة لدى مركز الملك عبد الله للتصميم والتطوير، منذ 2012 ولغاية 2017سابقا" عضو مجلس إدارة لدى مجموعة كادبي الاستثمارية (KIG)من 2014 لغاية 2019/6 سابقا
السيد / عوني محمود ذياب أعمر	عضو	ماجستير علوم مالية ومصرفية تخصص مصارف	1997/2 لتاريخه - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي / دائرة الشركات التابعة .

ط- إسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت،ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر والإمتثال:

لجنة إدارة المخاطر والإمتثال:

إسم عضواللجنة	الصفة
السيد / خالد محمد هاشم السقاف	رئيس اللجنة
السيد/عوني محمود ذياب أعمر ممثل عن،شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو اللجنة
السيد/جمال محمد فريز ممثل عن،شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو اللجنة

لجنة المكافآت والترشيحات

إسم عضواللجنة	الصفة
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة	رئيس اللجنة
السيد / خالد محمد هاشم السقاف	عضو اللجنة
السيد/ جمال محمد فريز ممثل عن،شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو اللجنة

لجنة الحوكمة

إسم عضواللجنة	الصفة
السيد / خالد محمد هاشم السقاف	رئيس اللجنة
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة	عضو اللجنة
السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهوان ممثل عن، شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو اللجنة

ي- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين

ا.لجنة إدارة المخاطروالإمتثال:

تتألف اللجنة من 3 أعضاء من مجلس الإدارة، ومهمتها وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي، بالإضافة الى متابعة وتقييم مختلف أنواع المخاطرالتي تتعرض لها الشركة، و التأكد من التقيد التام بالقوانين والتعليمات والأنظمة والسياسات التي تخضع لها أعمال الشركة وفي العام 2023 بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر والإمتثال (5) اجتماعات.

إسم عضواللجنة	ملاحظات	الإجتماع الاول 2023/3/14	الإجتماع الثاني 2023/5/30	الإجتماع الثالث 2023/8/3	الإجتماع الرابع 2023/11/26	الإجتماع الخامس 2023/12/13
السيد / خالد محمد هاشم السقاف	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد/عوني محمود ذياب أعمرممثل عن،شركة تمكين للتأجير التمويلي	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد/جمال محمد فريز ممثل عن،شركة تمكين للتأجير التمويلي	منذ 2023/01/01 لغاية 2023/08/06 منذ 2023/09/06 لغاية 2023/12/31	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

إسم عضو

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة بندار للتجارة والاستثمار («الشركة») وشركاتها التابعة (معاً «المجموعة») كما في 31 كانون الأول 2023، وأدائهم المالي الموحد وتدفقاتهم النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الاردني.

نطاق التدقيق

تشمل القوائم المالية الموحدة للمجموعة ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

أمر التدقيق الهام	قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة
كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات كمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة الى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.	

شركة بندار للتجارة والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية

في 31 كانون الأول 2023

صفحة

1 - 5

تقرير مدقق الحسابات المستقل

6

قائمة المركز المالي الموحدة

7

قائمة الدخل الشامل الموحدة

8

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

9

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

10 – 54

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

<

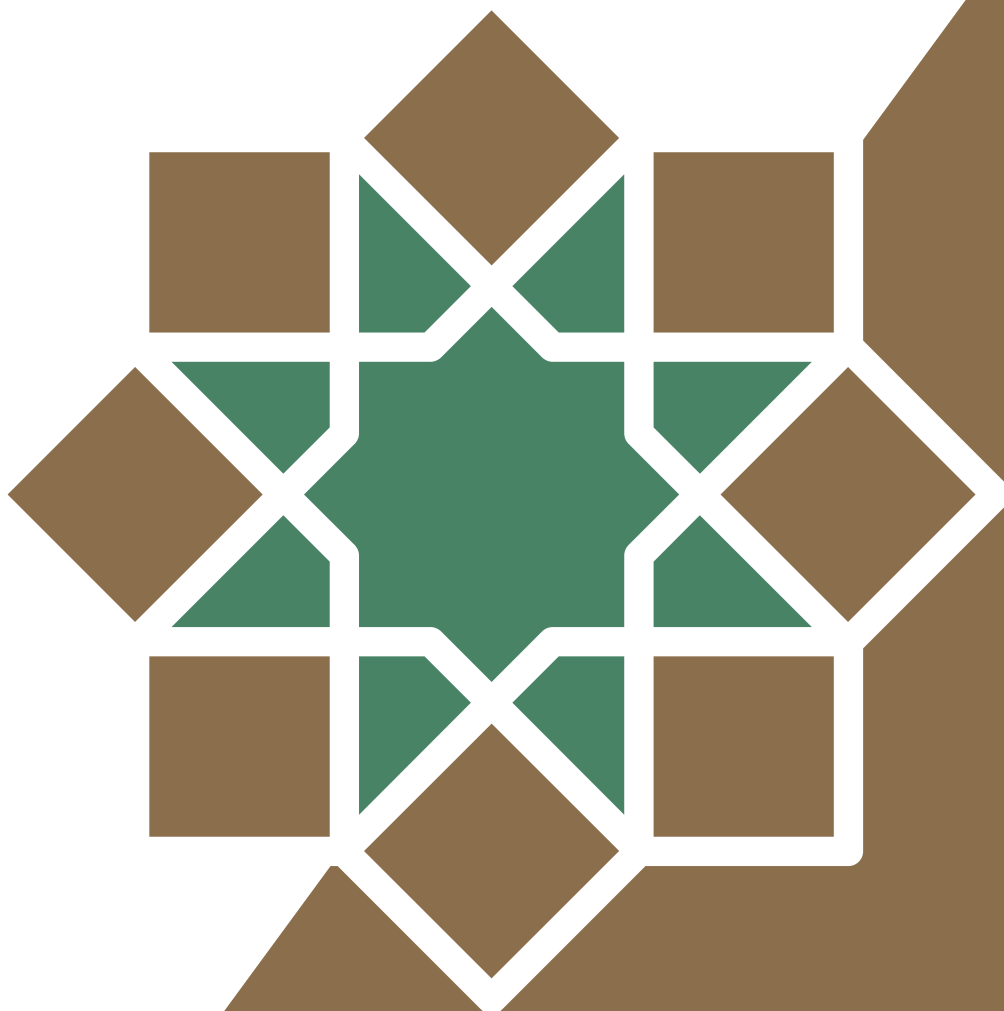
(

(12)



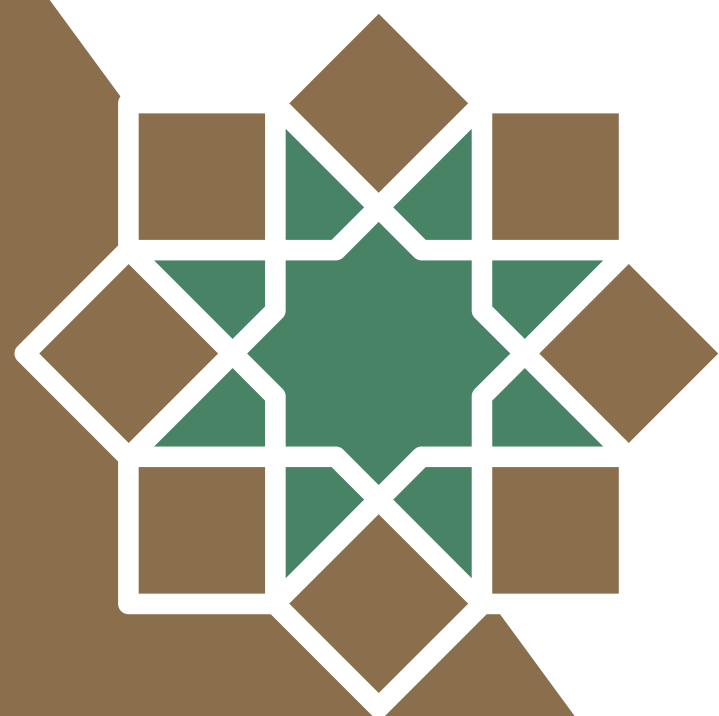
BINDAR
بندار

A subsidiary of INVESTBANK



Annual Report

2023



Annual Report

2023

Contents

- Board of Directors
- Executive Management
- External Auditors & Legal Consultant
- Chairman’s Message
- Board of Directors report
- Recommendations of The Board of Directors
- Clarifications in accordance with the requirements of the J.S.C.
- Declarations
- External Auditors report
- Consolidated Financial Statements For the year ended December 31, 2023

Board of Directors

Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Jamal M. F. Fariz	Chairman	From 01/01/2023 From 06/09/2023	Until 06/08/2023 Until 31/12/2023
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Awni Mah’d Diab A’mar	Vice-Chairman	From 01/01/2023 From 06/09/2023	Until 06/08/2023 Until 31/12/2023
Tamkeen Leasing Company represented by Mr. Abdel-Qader Mohammad Abdel-Qader Shahwan	Member	From 01/01/2023 From 06/09/2023	Until 06/08/2023 Until 31/12/2023
Mr. Hassan Ibrahim Said Al-Amad	Member	From 01/01/2023 From 06/09/2023	Until 06/08/2023 Until 31/12/2023
Mr. Khaled Mohammed Hashem Al Saqqaf	Member	From 01/01/2023 From 06/09/2023	Until 06/08/2023 Until 31/12/2023

From 06/08/2023 Until 05/09/2023 The Company was managed by the executive committee of the merger

Executive Management

Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa’	General Manager
Mr. Waleed Moh’d Hasan Al Zboon	Financial & Administration Manager
Mr. Sameh Noor AlDeen Nimer Yaiesh	Credit Manager
Mr. Assad Mohammad Assad AL-Khamaiseh	Branches & Sales Manager

Auditors

Price Water House Coopers (PWC) Jordan

Legal Consultant

Lawyer / “Moh’d Ali” Waleed Hamdallah Al-Hiasat

C- The annual financial statements of the Company audited by its auditors, compared with the previous year, which include:

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN- HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
TOGETHER WITH THE INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT**

